

"SPORTSKI OBJEKTI" D.O.O.

Broj 5086/22

08. 04. 2022.g.

Podgorica,

"SPORTSKI OBJEKTI" DOO
PODGORICA

IZVJEŠTAJ O RADU ZA 2021. GODINU

Podgorica, mart 2022. godine

SADRŽAJ:

U V O D	3
1. ORGANIZACIJA DRUŠTVA I KADROVSKA OSPOSOBLJENOST	4
2. REALIZOVANE AKTIVNOSTI DRUŠTVA	5
2.1. Realizovane aktivnosti iz osnovne djelatnosti – funkcije Društva	5
2.1.1. Poslovna jedinica Sportski centar „Morača” i Gradski bazeni.....	5
2.1.2. Poslovna jedinica „Gradski stadion” Stadion malih sportova, Kkošarkaško igralište u Njegoševom parku i Univerzalno sportsko igralište ..	7
2.1.3. Poslovna jedinica Streljački centar „Ljubović“	7
2.2. Realizovane aktivnosti iz dopunskih djelatnosti Društva	7
2.2.1. Poslovni prostori	7
2.2.2. Zakup baznih stanica.....	8
3. TEHNIČKO ODRŽAVANJE OBJEKATA	8
3.1. SC „Morača”	8
3.2. Gradski bazeni	9
3.3. Gradski stadion.....	10
3.4. Streljački centar „Ljubović”	11
4. PREGLED INVESTICIONIH AKTIVNOSTI	11
5. RAD ORGANA UPRAVLJANJA	12
6. SARADNJA SA ORGANIMA, JAVNIM SLUŽBAMA I DRUGIM PRAVNIM LICIMA U CILJU IZVRŠAVANJA PROGRAMSKIH ZADATAKA	15
7. PREGLED FINANSIJSKOG POSLOVANJA DRUŠTVA	16
7.1. Komentar finansijskih pokazatelja	17
7.1.1. Ukupni prihodi.....	17
7.1.2. Ukupni rashodi.....	18
8. OCJENA STANJA I PRIJEDLOG MJERA	19

U V O D

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Sportski objekti" Podgorica osnovano je Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorice, 11. jula 2013. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 22/13). Donošenjem navedene Odluke izvršena je reorganizacija dotadašnjeg Javnog preduzeća "Sportski objekti" Podgorica, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i Zakonom o unapređenju poslovnog ambijenta.

"Sportski objekti" doo upravlja kompleksom sportskih objekata u Podgorici koji čine: Sportski centar "Morača" sa Gradskim bazenima, Gradski stadion u okviru kojeg posluju Stadion malih sportova, Košarkaško igralište u Njegoševom parku i Univerzalno sportsko igralište, i Streljački centar "Ljubović".

Sportski centar "Morača" je dom najboljih crnogorskih klubova i mjesto odigravanja najvažnijih domaćih i međunarodnih sportskih događaja. Od kada je izgrađen, 1981. godine, Centar uspješno obavlja svoju misiju, u kontinuitetu stvara i unapređuje uslove za vrhunski sport i rekreaciju naših građana. Ovdje su ponikli i stekli afirmaciju naši najbolji košarkaši, rukometašice, odbojkaši, karatisti... "Morača" je najpoznatija, najveća i najsavremenija višenamjenska sportska dvorana u Crnoj Gori, kapaciteta preko 5 hiljada gledalaca.

Gradski bazeni su sportsko rekreativni kompleks u okviru SC "Morača", izgrađeni 2009. godine. Kompleks se sastoji od otvorenog olimpijskog i natkrivenog vaterpolo bazena. Bazeni su opremljeni u skladu sa savremenim standardima, tako da pružaju vrhunske uslove za trenažni proces i održavanje značajnih međunarodnih takmičenja, kao i za rekreaciju građana.

Gradski stadion u Podgorici je stadion koji zadovoljava FIFA i UEFA standarde za održavanje međunarodnih fudbalskih utakmica. Ukupni kapacitet stadiona je 12.508 mjesta. Stalni korisnici stadiona su Fudbalska reprezentacija Crne Gore i Fudbalski klub "Budućnost", dok ga povremeno koriste ostali klubovi, prilikom odigravanja međunarodnih utakmica.

Streljački centar "Ljubović" je namjenski sportski objekat prilagođen za pružanje programa usluga u sportskom streljaštvu, streljačkoj rekreaciji, rukovanju ličnim naoružanjem, servisiranjem sportskog oružja kao i organizaciju streljačkih takmičenja.

Izveštaj o radu za 2021. godinu "Sportski objekti" doo Podgorica, urađen je u skladu sa Uputstvom za izradu godišnjeg Programa rada i Izveštaja o radu u ostvarivanju funkcija lokalne samouprave donesenog od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice.

Društvo je saglasno Programu rada za 2021. godinu sve svoje aktivnosti usmjerilo na kvalitetnoj realizaciji planiranih aktivnosti u osnovnoj i dopunskim djelatnostima. Sredstva iz Budžeta Glavnog grada opredijeljena za 2021. godinu namjenski su korišćena.

I. ORGANIZACIJA DRUŠTVA I KADROVSKA OSPOSOBLJENOST

U skladu sa članom 14. Statuta, Društvo je organizovano po sektorima unutar kojih mogu postojati poslovne jedinice, službe, odjeljenja i sl.

Statutom Društva sistematizovana su 2 (dva) sektora i to:

- 1. Sektor za održavanje i pružanje usluga u sportskim objektima sa poslovnim jedinicama:**
 - PJ SC „Morača” i Gradski bazeni;
 - PJ Gradski stadion, Stadion malih sportova, košarkaško igralište u Njegoševom parku i Univerzalno sportsko igralište;
 - PJ Streljački centar „Ljubović”;
 - PJ Održavanje;
 - PJ Ugostiteljstvo.
- 2. Sektor za ekonomsko – pravne poslove, sa službama:**
 - Služba opštih i pravnih poslova;
 - Služba finansijske operative i komercijale;
 - Služba računovodstvenih poslova.

Na kraju poslovne 2021. godine Društvo je upošljavalo ukupno 104 izvršioca, i to na neodređeno vrijeme 101 izvršioc i 3 izvršioca na određeno vrijeme kako slijedi:

a) Zaposleni na neodređeno vrijeme :

Kvalifikaciona struktura	Broj izvršioca
VII 2	2
VII 1	32
VI	5
IV 2	2
IV 1	29
III	20
II	2
I 2	9
UKUPNO:	101

b) Zaposleni na određeno vrijeme :

Kvalifikaciona struktura	Broj izvršioca
IV 1	2
I 1	1
UKUPNO:	3

2. REALIZOVANE AKTIVNOSTI DRUŠTVA

Osnovna djelatnost Društva je od javnog interesa i ostvaruje se kroz pružanje usluga vrhunskom sportu u takmičarskom i trenažnom procesu kao i usluga sportske rekreacije.

Dopunske djelatnosti Društva se realizuju kroz:

- davanje u zakup poslovnih prostora u Sportskom centru „Morača“, Gradskom stadionu i Streljačkom centru „Ljubović“
- davanje u zakup prostora u Sportskom centru „Morača“ i na Stadionu malih sportova za održavanje raznih priredbi, koncerata, manifestacija koje nijesu sportskog karaktera
- davanje u zakup reklamnih prostora u SC „Morača“ i na Gradskim bazenima.

2.1. Realizovane aktivnosti iz osnovne djelatnosti – funkcije Društva

Osnovna djelatnost Društva „Sportski objekti“ koja je od javnog interesa, realizovana je u poslovnoj jedinici Sportski centar „Morača“ i Gradski bazeni, poslovnoj jedinici „Gradski stadion“ i poslovnoj jedinici Streljački centar „Ljubović“ sa pomoćnim sadržajima.

2.1.1. Poslovna jedinica Sportski centar „Morača“ i Gradski bazeni

Sportski centar „Morača“

Javna funkcija je realizovana u sledećim sadržajima: velika dvorana sa pratećim sadržajima, mala sala, borilačka sala i prostor pored bazena. U 2021. godini u objektu SC "Morača":

- ❖ Sportski klubovi, ekipe i rekreativci iskoristili su ukupno **6.292** trening sati:
 - U velikoj sali..... 2.632 h;
 - U maloj sali..... 1.910 h;
 - U borilačkoj sali 1.150 h;
 - U prostoru na gradskim bazenima 600 h.
- ❖ Održano je ukupno **76** sportskih manifestacija, od čega:

73 utakmica:

- MKK „Budućnost Voli“ 26;
- KK Studentski Centar „Derby“ 6;
- MRK „Budućnost Pg“ 1;
- Međunarodni rukometni turnir „Montenegro Handball Cup 2021“ ... 1,
- Odbojkaške utakmice u okviru Državnog prvenstva 7;
- Utakmica MRK »Budućnost Pg« 1;
- Evropsko prvenstvo za rukometašice do 17.godina 28;
- UEFA Futsal liga 6.

3 manifestacije (prvenstva i turniri):

- Karate turnir "Kup šampiona";
- Karate turnir "Kup oslobođenja Podgorice";
- Karate turnir srednjih škola.

❖ U press sali SC „Morača“ održane su 18 konferencije za štampu.

Gradski bazeni

Natkriveni vaterpolo bazen je radio tokom cijele godine, izuzev u periodu od 01.01. – 14.01.2021.godine i od 07.07. – 16.07.2021.godine kada je bilo odrađeno sezonsko čišćenje bazena, u skladu sa Pravilnikom o sanitarno, tehničkim i higijenskim uslovima. Tokom rada poštovane su sve propisane preporuke i smjernice Instituta za javno zdravlje Crne Gore.

Kupališna sezona na otvorenom olimpijskom bazenu je počela 01.06.2021.godine i trajala do 30.09.2020.godine (kupališna sezona je produžena Odlukom Odbora direktora zbog povoljnih vremenskih prilika).

Usluge **Gradskih bazena** u 2021.godini koristilo je ukupno 51.045 građana, i to 36.246 građana je koristilo usluge natkrivenog bazena, dok je 14.799 građana koristilo usluge otvorenog bazena. Rekreativnu školu plivanja u organizaciji Društva u 2021.godini pohađalo je ukupno 2.368 polaznika.

Za korišćenje usluga Gradskih bazena sklopljeni su Ugovori sa Sindikalnim organizacijama »Telekom« Crne Gore, »Telenor« d.o.o. Podgorica i »Wireless Montenegro«.

Tokom 2021.godine sa »Smart Gym« je sedam puta ugovoren zakup termina na zatvorenom bazenu koji je organizovao školicu rekreativnog plivanja za djecu po 10 termina od 1h korišćenja.

U 2021.godini na natkrivenom vaterpolo bazenu održane su sljedeće sportske manifestacije, koje su protekle bez primjedbi od strane organizatora i službenih lica:

- Međunarodni turnir u vaterpolu na kojem su učestvovalе reprezentacije Crne Gore, Srbije i SAD-a,
- Takmičenje u okviru vaterpolo Kupa Crne Gore,
- Vaterpolo prvenstvo za mlađe kategorije (2006, 2008 i 2009 godište).

Termine u okviru javne funkcije, ukupno 1.200 časova, na zatvorenom vaterpolo bazenu su tokom 2021.godini iskoristili VPK "Budućnost" i takmičari u plivanju Paraolimpijskog Komiteta Crne Gora.

2.1.2. Poslovna jedinica „Gradski stadion, Stadion malih sportova, Košarkaško igralište u Njegoševom parku i Univerzalno sportsko igralište”

Javna funkcija u ovom sadržaju realizovana je kroz održavanje:

- Utakmica u domaćem Prvenstvu i Kupu Crne Gore 21,
- Treninga u domaćem prvenstvu 9,
- Međunarodnih utakmica 13,
- Treninga pred međunarodne utakmice 25.

Na Gradskom stadionu FK "Budućnost" je odigrao utakmice u okviru Crnogorske fudbalske lige, Kupa Crne Gore, kvalifikacija za Ligu šampiona i Ligu Evrope, kao i jednu prijateljsku utakmicu.

Fudbalska reprezentacija Crne Gore je u okviru Kvalifikacija za SP 2022.godine odigrala utakmice na Gradskom stadionu sa reprezentacijama Gibraltara, Norveške, Letonije, Holandije i Turske, kao i prijateljsku utakmicu sa reprezentacijom Izraela.

Ženska fudbalska Reprezentacija Crne Gore je u okviru kvalifikacija za Svjetsko prvenstvo na Gradskom stadionu odigrala utakmicu sa Reprezentacijom Danske.

Fudbalska reprezentacije Crne Gore U21 odigrala je utakmice na Gradskom stadionu sa reprezentacijama Švedske i R.Irske u okviru kvalifikacija za EP 2023.godine.

Svoju utakmicu u okviru kvalifikacija za Ligu Evrope na Gradskom stadionu odigrao je i FK „Dečić“.

Teren u Njegoševom parku je u periodu od kraja decembra 2020.godine do kraja februara 2021.godine bio izdat za potrebe klizalište, dok je za istu namjenu od sredine novembra mjeseca 2021.godine bio izdat stadion za mali fudbal pored Gradskih bazena.

2.1.3. Poslovna jedinica Streljački centar „Ljubović“

Tokom 2021.godine u ovom sadržaju održavani su treninzi sportista u disciplinama nacionalnog i međunarodnog programa u streljačkom sportu. Usluge su pružane članovima streljačkih klubova iz Podgorice, kao i članovima Streljačke reprezentacije Crne Gore.

U 2021. godini održano je:

- 610 sati treninga u streljačkom sportu
- 15 takmičenja u streljačkim disciplinama.

Sve sportske manifestacije i kulturne priredbe protekle su bez primjedbi organizatora, korisnika i medija.

2.2. Realizovane aktivnosti iz dopunskih djelatnosti Društva

2.2.1. Poslovni prostori

U skladu sa osnivačkim aktom Društvo koristi i upravlja sledećim objektima čiji je vlasnik Glavni grad – Podgorica:

1. SC „Morača” - zemljište površine 14.105 m² sa zgradom za fizičku kulturu površine 9.931 m² i dva bazena ukupne površine 1.391 m²;
2. Streljački centar „Ljubović” - površine 3.758 m², objekti površine 1.726 m²;
3. Gradski stadion pod Goricom – igralište površine 16.686 m²;
4. Stadion malih sportova - površine 6.686 m², poslovna zgrada u vanprivredi površine 100 m².
5. Košarkaški teren u Njegoševom parku koji je Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica Društvu dat na upravljanje i korišćenje.

U vlasništvu Društva je poslovna zgrada u vanprivredi - na ulaznoj Partiji 3. Gradskog stadiona, površine 531 m².

U skladu sa Zakonom o davanju u zakup državne imovine i Uredbi o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, a saglasno Cjenovniku o izdavanju u zakup poslovnih prostora Društva, u 2021.godine 13 poslovnih prostora su pod ugovorom o zakupu i to:

- 8 prostora u SC »Morača«
- 5 prostora u Streljačkom centru »Ljubović«

U Streljačkom centru »Ljubović« prostor MK pucaone se daje, po ugovoru, na korišćenje KUD-u »Aluminijum« i NVO-u Folklorni ansambl »Crna Gora« za održavanje proba njihovih članova.

2.2.2. Zakup baznih stanica

U 2021.godini tri lokacije na Gradskom stadionu su date u funkciju zakupa, za potrebe baznih stanica operatera: M-tel, Crnogorski Telekom i Telenor, kao i dio stuba reflektora »I« Gradskih bazena za potrebe Društva za telekomunikaciju M-tel.

3. TEHNIČKO ODRŽAVANJE OBJEKATA

3.1. SC „Morača”

U sklopu preventivnog i redovnog tekućeg održavanja u SC „Morača“, izvedeni su radovi, od kojih izdvajamo :

- Tekući poslovi na održavanju elektro i vodovodne instalacije;
- Popravka polomljenih stolica u velikoj dvorani SC „Morača“
- Kontrola termotehničkih instalacija u SC „Morača“
- Kontrola cirkulacionih pumpi u SC „Morača“
- Redovna provjera i pražnjenje kadica na krovu kod VIP-a u dvorani SC „Morača“
- Zamjena oštećenih zastava na jarbolima ispred SC „Morača“
- Održavanje zelenih površina u krugu SC „Morača“
- Izrada hidroizolacije na utegama vezanog dijela u pasažu SC „Morača“

- Opravljen dio parketa u velikoj sali SC „Morača“
- Oправка tuševa u svlačionicama SC „Morača“
- Oправка rasvjete na ulazu u SC „Morača“
- Oправка rasvjete u borilačkoj sali SC „Morača“
- Izvršeno ispitivanje rada klima u restoranu „Morača“ za potrebe vakcinacije stanovništva protiv korona virusa
- Urađena izolacija na krovu SC „Morača“ postavljanjem trake i izolacionog premaza
- Rad na opšivanju limom i sanaciju pilona na krovu SC „Morača“
- Popravka ograde između Gradskih bazena i odbojkaškog terena u krugu SC „Morača“.

3.2. Gradski bazeni

Služba održavanja Društva je tokom 2021.godine realizovala značajan dio radova u cilju kvalitetnog funkcionisanja gradskih bazena, od kojih izdvajamo:

- Kontrola klima komora i podešavanje parametara na klima komorama
- Kontrola rada bunarskih, filterskih i muljnih pumpi
- Redovan pregled cirkulacionih, muljnih i filterskih pumpi u filtersko-mašinskoj stanici Gradskih bazena
- Sezonsko čišćenje natkrivenog bazena u skladu sa Pravilnikom o sanitarno, tehničkim i higijenskim uslovima
- Pravljenje VPN konekcije za potrebe kontrole klima na natkrivenom bazenu
- Zamjena neispravnih fenova za sušenje kose na Gradskim bazenima
- Zamjena astro sata na Gradskim bazenima
- Administriranje sajta PVK Budućnost
- Intervencija na program za video nadzor na Gradskim bazenima
- Izvršena popravka na toplotnoj pumpi
- Oправка spoljašnje rasvjete oko Gradskih bazena
- Montaža aparata za dezinfekciju ruku na Gradskim bazenima
- Zamjena neispravnih reflektora na spoljašnjoj rasveti Gradskih bazena
- Popravka video nadzora na Gradskim bazenima
- Oправка ograde ispred Gradskih bazena
- Ugrađena reklamna table na terenu ispred Gradskih bazena
- Popravka tuševa i vodovodnih instalacija na Gradskim bazenima
- Ugradnja novih sonde na automatici otvorenog olimpijskog bazena u filterskoj stanici
- Radovi na betoniranju staze kod nove kapije ispred Graskih bazena
- Izvršen remont golova na Gradskim bazenima
- Ugrađene dvije nove kamere za video nadzor na Gradskim bazenima
- Oправка ograde ispred Gradskih bazena
- Izvođenje novih elektroinstalacija na novom objektu i priključenje istog na mrežu
- Izbetonirana staza za novi montažni objekat na Gradskim bazenima
- Ugrađena mreža za magacin pored novog objekta kao i šank na evakuacionoj kapiji kod Gradskog bazena

- Zavarena dva gola sa vaterpolo bazena kao i stolice za invalide na Gradskim bazenima.

3.3. Gradski stadion, stadion Malih sportova, Košarkaški teren u Njegoševom parku i Univerzalno sportsko igralište

U sklopu preventivnog i tekućeg održavanja, na Gradskom stadionu, Stadionu Malih sportova, Košarkaškom terenu u Njegoševom parku i Univerzalnom sportskom igralištu izvedeni su sljedeći radovi:

- Redovno održavanje travnatog terena na Gradskom stadionu
- Vanredni radovi na terenu, zamjena busena u kritičnim zonama, i drugi poslovi u skladu sa stanjem terena i vremenskim uslovima
- Vanredni folijarni tretmani u skladu sa stanjem terena i vremenskim uslovima
- Održavanje vodovodne i kanalizacione mreže
- Demontaža slomljenih i montaža novih stolica na Gradskom stadionu
- Oправка reflektora na Gradskom stadionu
- Ugradnja novog Led displeja na Gradskom stadionu
- Mrežno povezivanje novog Led displeja sa komandnom sobom na Gradskom stadionu
- Podešavanje prskalica na sistemu za navodnjavanje na Gradskom stadionu
- Izvršeni molerski radovi na upravnoj zgradi Gradskog stadiona
- Popravka displeja na Gradskom stadionu
- Popravka video nadzora na Gradskom stadionu
- Popravka spoljašnjeg razglasa na Gradskom stadionu
- Popravka bravarije na Gradskom stadionu
- Krećenje ulaznih partija, obilježavanje evakuacionih puteva na stepeništu ulaznih partija
- Izvršena zamjena 50 oštećenih stolica na objektu Košarkaškog igrališta u Njegoševom parku
- Krećenje prostorije šanka i ispravke na fasadi na objektu Košarkaškog igrališta u Njegoševom parku
- Izvršena sanacija zaštitne mreže iza gola na Stadionu malih sportova
- Ugrađena reklamna table na Stadionu malih sportova kod ulazne kapije
- Izvršen pregled instalacije, opreme i uređaja sistema slabe struje u Univerzalno sportskom igralištu
- Postavljena nastrešnica na objektu Univerzalno sportskog igrališta
- Okrećena fasada na objektu Univerzalno sportskog igrališta
- Postavljena table na ulazu objekta Univerzalno sportskog igrališta
- Izvršeni bravarski i limarski radovi na objektu Univerzalno sportskog igrališta
- Izvršena zamjena cerade vertikalnog dijela sa obje bočne strane na objektu Univerzalnom sportskom igralištu
- Izvršena opravka rasvjete u Univerzalnom sportskom igralištu
- Redovno je vršeno održavanje higijene na Košarkaškom igralištu u Njegoševom parku, Stadionu malih sportova i Univerzalnom sportskom igralištu.

3.4. Streljački centar „Ljubović“

Redovno je vršeno tekuće i preventivno održavanje, krećenje, elektroinstalaterski radovi i kao i održavanje zelenih površina oko objekta SC »Ljubović«. Pored navedenog instaliran je i pušten u rad sistem za reklamiranje na ulazu Streljačkog centra »Ljubović«, izvršena je zamjena limenog pokrivača na poslovnim prostorima kao i adaptacija enterijera u vazdušnoj pucaoni Streljačkog centra »Ljubović«.

4. PREGLED INVESTICIONIH AKTIVNOSTI

U izvještajnom periodu Društvo je sprovelo investicione aktivnosti koje su bile planirane Programom rada Društva i Budžetom Glavnog grada – Podgorica za 2021. godinu. Ukupna vrijednost izvršenih radova, koja su finansirana iz Budžeta Glavnog grada – Podgorica, je u iznosu od **200.059,50 eura** u sljedećim objektima:

- | | |
|--|-----------------------|
| a) Gradski stadion pod Goricom | 24.825,68 eura |
| - Izrada projekta i izvođenje radova odvođenja atmosferske vode u upojni bunar kod istočne tribune | 9.939,22 eura |
| - Nabavka opreme za mašine za održavanje terena | 5.000,00 eura |
| - Zamjena prskalica za nalivanje terena sa automatskim ventilima i spulnama | 9.886,46 eura |
|
 | |
| b) Sportski centar "Morača" | 32.695,31 eura |
| - Nabavka dva rukometna gola sa IHF sertifikatom sa mrežama i par velikih zaštitnih mreža iza golova | 4.949,40 eura |
| - Nabavka novog UPS-a snage 15KV za potrebe video nadzora i protiv požarnog sistema | 7.865,00 eura |
| - Rekonstrukcija javnog toaleta (muškog i ženskog) za potrebe Restorana "Morača" i poslovnog prostora za fitness | 19.880,91 eura |
|
 | |
| c) Gradski bazeni | 62.486,57 eura |
| - Nabavka dvije pumpe za doziranje hlora | 5.164,58 eura |
| - Nabavka mašine za čišćenje podova, plaže bazena i svlačionica (sa rezervnim priborom) | 8.758,04 eura |
| - Nabavka novog NVR snimača i 10 kamera za sistem video nadzora otvorenog olimpijskog bazena | 3.744,95 eura |
| - Nabavka i zamjena 3 cirkulacione pumpe od 11 kw otvorenog olimpijskog i natkrivenog vaterpolo bazena | 19.832,50 eura |
| - Hidroizolacija ravnog krova i tribinskog dijela na otvorenom olimpijskom bazenu | 24.986,50 eura |

- d) Streljački centar "Ljubović" 36.764,56 eura**
- Zamjena krovnog prekrivača površine 466 m² , koji pripadaju poslovnom prostoru MK pucaone i tri zakupca 13.365,26 eura
 - Adaptacija enterijera u vazdušnoj pucaoni 23.399,30 eura
- e) Za više objekata 43.287,38 eura**
- Nabavka mašine za održavanje terena sa vještačkom travom, sa pripadajućim priborom 18.741,69 eura
 - Redovno praćenje stabilnosti krovnih konstrukcija: Velike dvorane SC "Morača", Gradskog stadiona i Gradskih bazena..... 9.873,60 eura
 - Građevinsko zanatski radovi na objektima "Sportskih objekata" (radovi na Univerzalno sportskom igralištu, krečenje upravne zgrade na Gradskom stadionu i upravne zgrade Streljačkog centra "Ljubović") 10.872,09 eura
 - Nabavka cerade za natkrivanje Univerzalnog sportskog igrališta.... 3.800,00 eura.

Sve investicije su ugovorene i realizovane kroz zakonsku proceduru javnih nabavki pri čemu je ostvarena značajna ušteda.

5. RAD ORGANA UPRAVLJANJA

U periodu od 01.01. – 31.12.2021. godine Odbor direktora Društva razmatrao je pitanja iz tekućeg poslovanja:

- Usvajanje Izveštaja Centralne popisne komisije za popis imovine i obaveza Društva na dan 31.12.2020.godine
- Usvajanje Finansijskog iskaza Društva za 2020. godinu
- Donošenje Odluke o raspoređivanju dobiti po finansijskom iskazu Društva za 2020. godinu
- Usvajanje Izveštaja o radu Društva za 2020.godinu
- Usvajanje Plana javnih nabavki u »Sportski objekti« doo Podgorica za 2021.godinu
- Usvajanje Informacija o realizaciji programa rada i finansijskog poslovanja za kvartalne periode 2021.godine
- Usvajanje Izveštaja o finansijskom poslovanju Društva za pojedine mjesece u 2021.godine
- Donošenje Odluke o usvajanju Izveštaja o procjeni vrijednosti mašina, opreme, vozila, kancelarijskog namještaja, inventara Društva "Sportski objekti"
- Donošenje Odluke o raspisivanju Konkursa za izbor i imenovanje Izvršnog direktora Društva "Sportski objekti"
- Dostavljanje Skupštini Glavnog grada Podgorica Izveštaja o sprovedenom postupku javnog oglašavanja za izbor i imenovanje izvršnog direktora

- "Sportski objekti" doo Podgorica, sa predlogom da se za izvršnog direktora imenuje mr Vojislav Marković dipl. pravnik na period od 4. godine
- Davanje saglasnosti izvršnom direktoru za zaključivanje Sporazuma o priznanju i izmirenju duga sa raznim dužnicima
 - Donošenje Odluke o ustupanju Domu zdravlja Podgorica na besplatno korišćenje restorana "Morača", a u cilju sprovođenja vakcinacije stanovništva protiv korona virusa
 - Donošenje Odluke o raspisivanju Javnog oglasa za izbor i imenovanje pomoćnika Izvršnog direktora Društva "Sportski objekti"
 - Donošenje Odluke da se za pomoćnika direktora imenuje Emir Kajević, diplomirani ekonomista na period od 4 (četiri) godine
 - Donošenje Odluke o odbijanju predloga rang liste br. 3464/21 od 02.04.2021.godine, koji je sačinila Komisija za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u „Sportski objekti“ d.o.o. Podgorica, formirana Odlukom Odbora direktora „Sportski objekti“ d.o.o. Podgorica broj 1263/19 od 22.02.2019. godine, pri čemu se razrješavaju 2 (dva) člana Komisije za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u "Sportski objekti" d.o.o. Podgorica, zbog mogućeg sukoba interesa, obzirom da su imenovani podnijeli zahtjeve za rješavanje stambene potrebe kupovinom stana pod povoljnijim uslovima, i imenuju 2 (dva) nova člana Komisije za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u "Sportski objekti" d.o.o. Podgorica, koji nijesu podnosili zahtjeve za rješavanje stambene potrebe kupovinom stana pod povoljnijim uslovima
 - Donošenje Odluke o ne prihvatanju mišljenja Sekretarijata za kulturu i sport Glavnog grada, koji se odnosi na umanjenje zakupa za 50% od marta mjeseca 2020.godine za zakupce SRD "Pg sport", SRD "Energygym" i Džudo klubu "Gorica"
 - Usvajanje Odluke o novčanoj pomoći PVK »Budućnost« u cilju realizacije planiranih programskih aktivnosti u 2021.godini
 - Prihvaćeno Mišljenje br. 7585/21 od 06.07.2021. godine Sekretarijata za kulturu i sport Glavnog grada, da se Odbojkaškom klubu „Budućnost volley“ ustupi na besplatno korišćenje poslovni prostor u sklopu SC „Morača“, na period od 5 godina
 - Prihvaćeno Mišljenje br. 8095/21 od 16.07.2021. godine Sekretarijata za kulturu i sport Glavnog grada, da se Vaterpolo savezu Crne Gore omogući besplatno korišćenje otvorenog olimpijskog bazena u okviru SC „Morača“, u periodu od 26.07.2021. godine do 06.08.2021. godine, u terminima 08:00h-10:00h i 18:00h-20:00h, a za potrebe održavanja priprema U-17 vaterpolo reprezentacije Crne Gore za učešće na Evropskom prvenstvu u vaterpolu koje se održava na Malti
 - Donošenje Odluke o usvajanju prijedlog Sporazuma o poslovnoj saradnji sa Fudbalskim savezom Crne Gore
 - Donošenje Odluke o usvajanju zahtjeva KK „Studentski centar“ broj 8364/21 od 21.07.2021 godine, koji se odnosi na mogućnost dobijanja povoljnih uslova za odigravanje utakmica u SC „Morača“ za period od tri godine
 - Prihvaćeno Mišljenje br. 8250/21 od 20.07.2021. godine Sekretarijata za kulturu i sport Glavnog grada, da se KMF "Titograd 081" ustupi na besplatno korišćenje velika dvorana SC "Morača" za organizaciju turnira

E grupe Preliminarne faze UEFA Futsal Lige šampiona koji se održao u periodu od 20 do 25.08.2021. godine. KMF "Titograd 081" je obavezan da uredno izmiri sve obaveze po osnovu utroška električne energije i vode po osnovu korišćenja velike dvorane SC "Morača" za realizaciju naznačenog turnira

- Donošenje Odluke o umanjenju za 50% cijene usluga korišćenja igrališta u Njegoševom parku određene na osnovu Cjenovnika broj 5901/20
- Prihvaćeno Mišljenje br. 8543/21 od 26.07.2021. godine Sekretarijata za kulturu i sport Glavnog grada, da se PVK "Budućnost" Podgorica ustupi na besplatno korišćenje zatvoreni vaterpolo bazen za organizaciju Kupa Crne Gore za mlađe kategorije (2008.godište) koji se održao dana 06, 07 i 08.08.2021. godine
- Prihvaćeno dopunsko Mišljenje br. 09-D-610/21-1446/1 Sekretarijata za kulturu i sport Glavnog grada Podgorice, koje je dostavljeno dana 30.07.2021. godine, da se Rukometnom savezu Crne Gore ustupi na besplatno korišćenje velika dvorana Sportskog centra „Morača“, za odigravanje utakmica Evropskog prvenstva za igrači do 17.godina kao i održavanje treninga, a u skladu sa Zahtjevom Rukometnog saveza Crne Gore br. 6417/21 od 11.06.2021. godine
- Prihvaćeno Mišljenje br. 09-D-610/21-1758 (1) od 02.09.2021. godine Sekretarijata za kulturu i sport Glavnog grada Podgorica da se Karate klubu „Omladinac“ ustupi na besplatno korišćenje velika dvorana i mala sala (za zagrijavanje takmičara) Sportskog centra „Morača“ u traženom terminu, za održavanje 5. Međunarodnog karate turnira „KUP ŠAMPIONA“, uz obavezu plaćanja osnovnih troškova za održavanje naznačene manifestacije (utrošene struje, vode i dr.)
- Prihvaćeno inovirano Mišljenje br. 09-D-610/21-1783 (2) od 21.09.2021. godine Sekretarijata za kulturu i sport Glavnog grada Podgorice da se VPSCG i PVK Jadran ustupi na besplatno korišćenje (bez plaćanja bilo kakvih troškova) zatvoreni vaterpolo bazen na Gradskim bazenima u sklopu Sportskog centra „Morača“ za održavanje kvalifikacionog turnira za Ligu šampiona, koji se održao u periodu od 20-26.septembra 2021. godine
- Donošenje Odluke o usvajanju privremenog Cjenovnika usluga korišćenja Univerzalnog sportskog igrališta ("Venom")
- Prihvaćen Zahtjev br. 11890/21 od 06.10.2021. godine, podnosioca PVK "Budućnost" Podgorica za zamjenom termina (termin u periodu od 15h-16h koji koriste građani da se ustupi PVK "Budućnost" Podgorica, a da građani koriste termin u periodu od 14-15h)
- Donošenje Odluke o usvajanju Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću "Sportski objekti" - Podgorica
- Donošenje Odluke o usvajanju Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Društva sa ograničenom odgovornošću "Sportski objekti" – Podgorica
- Prihvaćeno pozitivno Mišljenje Sekretarijata za kulturu i sport Glavnog grada Podgorica broj 09-D-614/21-2245(1) od 11. novembra 2021. godine, da se Zabavnom parku iz Podgorice omogući da po posebnim uslovima – bez nadoknade, u periodu od 25.11.2021. godine do 01.02.2022. godine koristi otvoreni sportski teren („Wembli“) u okviru Gradskih bazena, obzirom da se u naznačenom periodu isti ne koristi za sportsku rekreaciju

- Prihvaćeno pozitivno Mišljenje Sekretarijata za kulturu i sport Glavnog grada Podgorica broj 09-D-610/21-2263(1) od 16.11.2021. godine, da se Vaterpolo i plivačkom savezu Crne gore omogući da na zatvorenom vaterpolo bazenu SC „Morača“ besplatno organizuje finalne utakmice Kup-a Crne Gore u vaterpolu, koje će se održati dana 22.12.2021. godine u 17 časova (utakmica za treće mjesto) i u 19 časova (finalna utakmica)
- Prihvaćeno pozitivno Mišljenje Sekretarijata za kulturu i sport Glavnog grada Podgorica broj 09-D-610/21-2251(1) od 23.11.2021. godine, da se ŽRK „Podgorica-2013“ i RK „Zeta“ omogući da u SC „Morača“ besplatno organizuju treći po redu tradicionalni Međunarodni rukometni turnir prijateljstva „MONTENEGRO HANDBALL CUP 2021“, koji će se održati 19. decembra 2021. godine
- Donošenje Odluke o Usvajanju Plana br. 15461/21 od 22.12.2021. godine unapređenja finansijskog upravljanja i kontrola u „Sportski objekti“ d.o.o. Podgorica za 2022. godinu
- Donošenju Odluke o formiranju komisija za redovan godišnji popis imovine i obaveza u „Sportski objekti“ d.o.o. Podgorica na dan 31.12.2021.godine
- Razmatranje raznih zahtjeva zakupaca, zaposlenih i građana.

U skladu sa Odlukama i Zaključcima donesenim na sjednicama Odbora direktora, pravovremeno su sprovedene potrebne aktivnosti.

6. SARADNJA SA ORGANIMA, JAVNIM SLUŽBAMA I DRUGIM PRAVNIM LICIMA U CILJU IZVRŠAVANJA PROGRAMSKIH ZADATAKA

Društvo "Sportski objekti" Podgorica je tokom 2021.godine programski zacrtane zadatke realizovalo u saradnji sa:

- Glavnim gradom Podgorica;
- Sekretarijatom za kulturu i sport Glavnog grada Podgorica;
- Sekretarijatom za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica;
- Ministarstvom sporta i mladih Crne Gore;
- Nacionalnim sportskim savezima, Crnogorskim olimpijskim komitetom, sportskim klubovima i ostalim privrednim i društvenim organizacijama.

7. PREGLED FINANSIJSKOG POSLOVANJA DRUŠTVA**Tabela 1.** - Finansijsko poslovanje „Sportski objekti“ doo Podgorica za period 01.01. - 31.12.2021.godine¹

R.br.	O P I S	OSTVARENO U 2020.GOD	OSTVARENO U 2021.GOD.	INDEX 3/2
	1	2	3	4
I.	PRIHODI	1.819.430,00	1.895.963,00	104
1.	Primici iz Budžeta Glavnog grada - za obavljanje javne funkcije - za kapitalna ulaganja i investiciono održavanje	1.307.304,00 980.000,00 327.304,00	1.200.060,00 1.000.000,00 200.060,00	92 102 61
2.	Sopstveni prihodi - poslovni prihodi - ostali prihodi	512.126,00 389.754,00 122.372,00	695.903,00 525.014,00 170.889,00	136 135 140
II	RASHODI	1.819.227,00	1.895.514,00	104
1.	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	991.090,00	1.080.152,00	109
2.	Troškovi materijala i usluga - troškovi energije - troškovi goriva i lož ulja - troškovi vode i komunalnih usluga - troškovi materijala za tekuće održavanje i nadzor - troškovi režijskog materijala - troškovi investicionog održavanja - troškovi usluga održavanja servisa i popravki - troškovi obezbjeđenja - troškovi osiguranja - troškovi PTT usluga	747.683,00 226.438,00 23.753,00 20.250,00 91.115,00 6.897,00 231.399,00 80.114,00 49.894,00 8.996,00 8.827,00	752.628,00 249.859,00 15.425,00 25.835,00 90.725,00 10.082,00 214.034,00 81.006,00 45.801,00 9.652,00 10.209,00	101 110 65 128 99 146 92 101 92 107 116
3.	Amortizacija	62.981,00	37.759,00	60
4.	Nematerijalni troškovi i ostali rashodi	17.473,00	24.975,00	143
III.	REZULTAT POSLOVNOG PERIODA	+ 203,00	+ 449,00	221

¹ Podaci iskazani bez PDV-a

7.1. Komentar finansijskih pokazatelja

U poslovnoj 2021.godini Društvo je ostvarilo pozitivan finansijski rezultat uz iskazanu dobit u iznosu od **449,00 eura**.

7.1.1. Ukupni prihodi

Ukupni prihodi iznose 1.895.963,00 eura.

- U ukupnim prihodima primici iz Budžeta Glavnog grada učestvuju sa 63% ili sa 1.200.060,00 eura gdje su:
 - Dotacije za obavljanje javne funkcije 1.000.000,00 eura ili 83% primitaka iz Budžeta Glavnog grada i one su za 2% veće u odnosu na 2020. godinu;
 - Dotacije na ime kapitalnih ulaganja i investicionog održavanja 200.060,00 eura ili 17% primitaka iz Budžeta Glavnog grada Podgorica i za 39% su manje u odnosu na 2020.godinu.
- U ukupnim prihodima sopstveni prihodi učestvuju sa 37%, ili 695.903,00 eura, a ostvareni su po osnovu :
 - Sportskih usluga (utakmice i takmičenja), koje iznose 128.271,00 eura ili 18% sopstvenih prihoda i ovi prihodi su za 251% veći od ostvarenih u 2020.godini;
 - Prihoda od usluga na bazenima koji iznose 168.456,00 eura ili 24% sopstvenih prihoda, i ovi prihodi su za 11% veći od ostvarenih u 2020.godini;
 - Zakupa poslovnih prostora i baznih stanica mobilnih operatera koji iznose 136.774,00 eura ili 20% sopstvenih prihoda i ovi su prihodi za 2% veći od ostvarenih u 2020.godini;
 - Prihoda od fakturisane električne energije goriva i vode koji iznose 91.513,00 eura ili 13% sopstvenih prihoda i ovi su prihodi za 36% manji od ostvarenih u 2020.godini;
 - Ostalih prihodi, koji obuhvataju prihode od usklađivanja vrijednosti imovine, refundacije za bolovanja i ostalo, i iznose 170.889,00 eura ili 25% sopstvenih prihoda i ovi prihodi su veći za 40% od ostvarenih u 2020.godini.

Ukupni sopstveni prihodi su u 2021.godini veći u odnosu na ostvarene u 2020. godini za 36%, čemu je doprinijelo povećanje kako poslovnih tako i ostalih sopstvenih prihoda.

7.1.2. Ukupni rashodi

Ukupni rashodi u 2021.godini iznose **1.895.514,00 eura**.

- U ukupnim rashodima troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi iznose 1.080.152,00 eura, odnosno 57% ukupnih rashoda. Ovi troškovi su za 9% veći u odnosu na ostvarene u 2020.godini.
- Troškovi materijala i usluga iznose 752.628,00 eura, odnosno 40% ukupnih rashoda. Ovi troškovi su za 1% veći u odnosu na ostvarene u 2020. godini i odnose se na :
 - Troškove energije koji iznose 249.859,00 eura i za 10% su veći u odnosu na ostvarene u 2020.godini;
 - Troškove goriva i lož ulja koji iznose 15.425,00 eura i za 35% su manji u odnosu na ostvarene u 2020. godini;
 - Troškove vode i komunalnih usluga koji iznose 25.835,00 eura i za 28% su veći u odnosu na ostvarene u 2020. godini;
 - Troškove materijala za tekuće održavanje i nadzor koji iznose 90.725,00 eura i za 1% su manji u odnosu na ostvarene u 2020.godini;
 - Troškove režijskog materijala koji iznose 10.082,00 eura i za 46% su veći u odnosu na ostvarene u 2020. godini;
 - Troškove investicionog održavanja koji iznose 214.034,00 eura i za 8% su manji u odnosu na ostvarene u 2020. godini;
 - Troškove usluga održavanja servisa i popravki koji iznose 81.006,00 eura i za 1% su veći u odnosu na ostvarene u 2020.godini;
 - Troškove obezbjeđenja koji iznose 45.801,00 eura i za 8% su manji u odnosu na ostvarene u 2020.godini;
 - Troškove osiguranja koji iznose 9.652,00 eura i za 7% su veći u odnosu na ostvarene u 2020.godini;
 - Troškove PTT usluga koji iznose 10.209,00 eura i za 16% su veći u odnosu na ostvarene u 2020. godini.
- Amortizacija iznosi 37.975,00 eura, odnosno 2% ukupnih rashoda i za 40% je manja u odnosu na trošak amortizacije ostvaren u 2020. godini, čemu je doprinijela nova procjena osnovnih sredstava izvršena po zahtjevu DRI.
- Nematerijalni troškovi i ostali rashodi iznose 24.975,00 eura, odnosno 1% ukupnih rashoda. Ovom stavkom su obuhvaćeni troškovi platnog prometa, provizije, registracija vozila i administrativne takse. Ovi troškovi su za 43% veći u odnosu na ostvarene u 2020.godini.

8. OCJENA STANJA I PRIJEDLOG MJERA

Društvo je, uz pomoć Sekretarijata za kulturu i sport Glavnog grada Podgorica, nacionalnih sportskih saveza i klubova, uspjelo da ostvari kontinuitet u radu i realizaciju svih programskih zadataka u 2021.godini. Sve obaveze prema uposlenima su izmirene kao i prema većini dobavljača.

Problem nenaplaćenih potraživanja koji u kontinuitetu opterećuje rad Društva rješava se kroz opomene, utuženja pojedinih sportskih klubova za pružene usluge ili sporazumima o načinu izmirenja duga, koji su dijelom poboljšali naplatu.

Sportske i kulturne manifestacije posmatralo je na destine hiljada posjetilaca, a većina održanih manifestacija propraćena je od strane elektronskih i štampanih medija.

Društvo će i u narednom periodu nastojati da kvalitetom pruženih usluga u sportskim objektima sa kojim gazduje na najbolji način isprati sve sportske manifestacije, čime će doprinijeti razvoju sporta, fizičke kulture i obogaćivanju turističke ponude ne samo u Glavnom gradu, već i na nivou države Crne Gore.

Primarni cilj Društva i u 2022.godini će biti, pored održivog poslovnog uspjeha Društva kao privrednog subjekta, nastavak trenda kvalitetnog pružanja usluga vrhunskom sportu i sportskoj rekreaciji, uz stalnu kontrolu funkcionisanja i korišćenja objekata, shodno građevinskim, higijenskim i ekološkim standardima, bezbjedonosnim zahtjevima, definisanim sportskim pravilima takmičenja i sve rigoroznijim standardima međunarodnih asocijacija pojedinačnih sportova po pitanju sportske infrastrukture.



IZVRŠNI DIREKTOR
mr Vojislav Marković

Vojislav Marković